

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Логойское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-8756
о государственной регистрации

По заявлению от 23 сентября 2021 года № 4482/21:1660

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 601/С-13281, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б, площадь - 4013.8 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Склад

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Иностранное предприятие общество с ограниченной ответственностью "МИНАВТО" (форма собственности - частная);
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Районное унитарное предприятие "Логойский комхоз".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 27 сентября 2021 года

Регистратор *Богдан Мария Викторовна 1660*



(подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Логойское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-7905
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2113/21:1660 от 25 марта 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
601/С-13281, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский
р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б, площадь - 4013.8 кв.м., назначение -
Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Склад

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения на основании изменения
назначения капитального строения, правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Районное унитарное
предприятие "Логойский комхоз" (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 марта 2021 года

Регистратор *Богдан Мария Викторовна 1660*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 601/С-13281

Адрес: 223141, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б

Составлен по состоянию на: 23.03.2021

Составил	<u>21.04.2021</u>		<u>К.П. Ларченко</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21.04.2021</u>		<u>Т.С. Дубовицкая</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>21.04.2021</u>		<u>Т.С. Дубовицкая</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623250100001002952 (1.8671)
2. Литер	A2/к-п
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1995
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	16
8. Объем здания, куб.м	22365
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2136 (2173)
10. Общая площадь здания, кв.м	4013.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3868.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.95	102229	Справка о балансовой стоимости и балансовой принадлежности РУП "Логойский комхоз" от №

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные, Железобетон, Столбы
4	Перегородки	Кирпич керамический, Кирпич силикатный, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Металлические изделия, Железобетон, Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил (без полимерного покрытия), Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Бетон, Плитка, Доска, Линолеум
8	Окна	Стеклоблоки, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка, Входная группа, Смотровая яма, Наружная(ые) лестница(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к-п	Склад	1995	16	2136 (2173)	22365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Заправочная станция	1995	35	12 (12)	31	бет.	кирп. с/к	-	ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
a1	Площадки, проезды	1995	60	Площадки, проезды: Площадь: 3427.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Железобетон. Длина: 229.70 м.																	
a2	Площадка	1995	50	Площадка: Площадь: 710.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Бордюр: Материал: Железобетон. Длина: 62.54 м.																	
a3	Ограждение	1995	40	Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 382.62 м. Калитка: Материал: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.03 м. Ворота: Материал: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.95 м. Тип привода: Ручной. Ворота: Материал: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.68 м. Тип привода: Ручной.																	
a4	Ограждение	1995	5	Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.48 м. Длина: 278.72 м.																	
a5	Подпорная стена	1995	20	Подпорная стена: Материал: Блоки железобетонные. Ширина: 0.40 м. Высота: 0.60 м. Длина: 15.48 м.																	
a6	Подпорная стена	1995	20	Подпорная стена: Материал: Блоки железобетонные. Ширина: 0.42 м. Высота: 0.98 м. Длина: 30.61 м.																	
a7	Подпорная стена	1995	20	Подпорная стена: Материал: Блоки железобетонные. Ширина: 0.50 м. Высота: 0.38 м. Длина: 13.78 м.																	
a8	Подпорная стена	1995	30	Подпорная стена: Материал: Блоки железобетонные. Ширина: 0.50 м. Высота: 1.13 м. Длина: 20.83 м.																	
a9	Подпорная стена	1995	40	Подпорная стена: Материал: Блоки железобетонные. Ширина: 0.50 м. Высота: 1.76 м. Длина: 62.03 м.																	

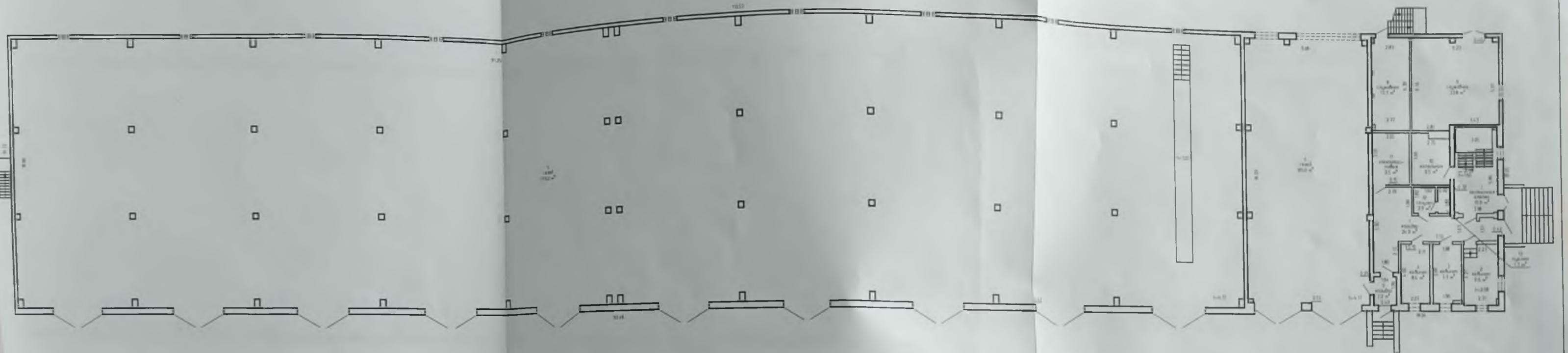
* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

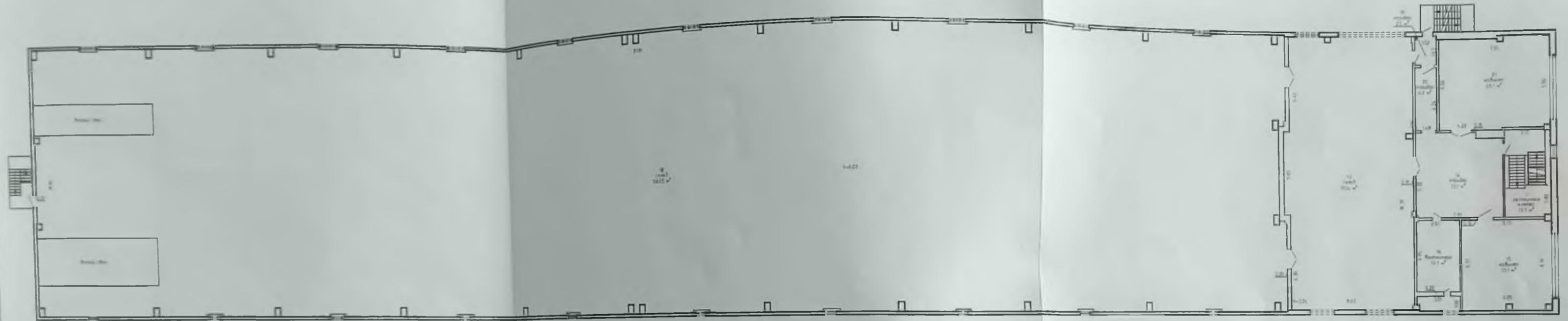
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Поэтажный план
Этаж 1



Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад			
223141, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б			
Литер - А2/к-п	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 23.03.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Страница 5
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Котова	<i>[Signature]</i>	25.03.2021 г.
Изготовил	К.П. Ларченко	<i>[Signature]</i>	21.04.2021 г.
Проверил	Т.С. Дубовицкая	<i>[Signature]</i>	21.04.2021 г.

Поэтажный план
Этаж 2



Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад			
223141, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б			
Литер - А2/к-п	Секция (подъезд):	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 23.03.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Страница 6
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Котова	<i>[Signature]</i>	25.03.2021 г.
Изготовил	К.П. Ларченко	<i>[Signature]</i>	21.04.2021 г.
Проверил	Т.С. Дубовицкая	<i>[Signature]</i>	21.04.2021 г.